

**ARSUZ İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜNDEN  
KANTİN İHALE İLANI**



**Madde 1- İhale konusu iş ve İhale Usulü :**

Aşağıda okul adı, muhammen bedeli, geçici teminatı, ihale tarihi ve saati yazılı olan okul kantini; M.E.B. 9 Şubat 2012 tarihli ve 28199 sayılı Okul Aile Birliği Yönetmeliğinin 20. Maddesi hükümleri doğrultusunda, 8/9/1993 tarihli ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 51. maddesinin birinci fıkrasının (g) bendine göre pazarlık usulü ile kiraya verilecektir.

Oğrenci ve Öğretmen Sayısı Toplamı	İşin Adı	Kantinin Alanı	Yıllık Muhammen Bedelli	Geçici Teminat (Yıllık Kira Bedelinin %10)	Son Müracaat Tarihi ve Saati	İhalenin Tarihi ve Saati	İhalenin Yeri
196	Ulucınar İlkokulu	66.44 m <sup>2</sup>	5.000.00 TL	500.00 TL	15.12.2017 17:00	18.12.2017 10:00	Arsuz İlçe Millî Eğitim Müdürlüğü Binası

**Madde 2-** İhale şartnamesi İlçe Millî Eğitim Müdürlüğünde, Okul Müdürlüğünün panosunda görülebilir.

İhale dosyası İlçe Millî Eğitim Müdürlüğü Kantin Bölümünden alınacaktır.

**Madde-3: İhaleye Katılmak İçin Gerekli Olan Belgeler:**

- 1 - *Nüfus Cüzdanı ve arkalı önlü fotokopisi*
- 1 - İstekliler adına vekaleten katılmak isteyenler, noter tasdikli vekâletnamelerini ve imza sirkülerini komisyon başkanlığına ibraz edeceklerdir. İhaleye vekaleten katılacak olan kişi savcılık raporu ile nüfus cüzdanı fotokopisini de teslim edeceklerdir.
- 2 - *İkametgâh belgesi* (aslı) son bir ay içerisinde alınmış olacaktır.
- 3 - *Sabıka Kayıt Belgesi (Aslı)* Cumhuriyet Başsavcılığından son altı ay içerisinde alınmış olacaktır.
- 4 - Herhangi bir sağlık kurum veya kuruluşundan son altı ay içerisinde alınmış olan *sağlık raporu*.
- 5 - İhaleye katılmak isteyen istekliler *geçici teminatlarını Okul Aile Birliğinin göstereceği hesap numarasına yatırarak ve dekontunu komisyona teslim edeceklerdir.* (Dekonta açıklama olarak, İhaleye giren şahsın Adı Soyadı, ihalesine girilen okulun adı, "geçici teminat" bedeli olduğu yazdırılacaktır.) Açıklamalar eksik veya yanlış yazılması halinde kişi dosyası ihalede değerlendirmeye alınmayacaktır.
- 6 - *Millî Eğitim Bakanlığı 9 Şubat 2012 tarih ve 28199 sayılı Okul Aile Birliği Yönetmeliğinin 20. Maddesinin (4) bendine göre, ihaleye katılımcılardan, 5/6/1986 tarihli ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre kantincilik alanında alınmış ustalık belgesi sahibi olma şartı aranır. Ancak, katılımcıların hiçbirisinde ustalık belgesi bulunmaması durumunda iş yeri açma belgesi, kaftalık, kurs bitirme belgelerinden en az birine sahip olma şartı aranacaktır.*
- 7 - *Öğrenim Belgesi veya Ehliyet fotokopisi* (En az ilkököl veya ilköğretim mezunu olmayanlar ihaleye katılamazlar)
- 8 - Okul Aile Birliği Yönetmeliğinin 20. maddesinin 5. bendi gereği, yapılacak ihalelere katılacaklardan ilgili meslek odasından adına kayıtlı *kantin işletmesi bulunmadığına ve ihaleden men yasağı olmadığına dair belge* ibraz edeceklerdir.
- 9 - *Gerçek usulde gelir vergisi mükellefi olduğunu gösterir* vergi dairesinden alınmış yazı veya ihaleyi aldığı takdirde Gerçek usulde gelir vergisi mükellefi olacağına dair noterden almış olduğu taahhütnamayı Komisyon başkanlığına ibraz edeceklerdir.
- 10 - Okul idaresinden alınacak okulu ve kantini mahallinde gördüğüne dair *Yer Gördü Belgesi*.
- 11 - *İhale Şartnamesi* (İlgili Okul Müdürlüğü ve İskenderun İlçe Millî Eğitim Müdürlüğünden temin edilecek.)
- 12 - *Teklif Mektubu* (Hazırlanan Teklif Mektubu, istenilen diğer tüm evraklarla birlikte sırasına göre dosyaya takılarak, hazırlanan ihale dosyası kapalı bir zarf ile Müdürlüğümüzün ilgili birimine teslim edilmesi gerekmektedir.)

**Not:** Yukarıda istenilen belgelerden asılan istenilenlerin asılan verilecek. Fotokopisi istenilen belgelerin asılan ise ihale komisyonu tarafından istenmesi halinde ihale komisyonuna sunulmak üzere, ihaleye katılacak kişilerin yanlarında hazır bulundurulması gerekmektedir.

Daha sonra belge ibraz etme isteği komisyonca kabul edilmeyecektir.

**Madde-4: İhaleye Katılabilme Şartları:**

- a) T.C. vatandaşı olmak
- b) Yüz kızartıcı suçtan hüküm giymemiş olmak
- c) Başka Kantin işletiyor olmamak
- d) İhaleden men yasağı almamış olmak

**Madde-5: İhaleye Katılmayacak Olanlar:**

- 1 - İhaleye Komisyon Başkanı ve üyeleri ile okul aile birliğinin yönetim ve denetim kurulu üyeleri ve bunların ikinci dereceye kadar kan ve kayın hısımları katılamazlar.
- 2 - Taksirli suçlar ile tecil edilmiş hükümler hariç olmak üzere hapis veya affa uğramış olsalar dahi devletin şahsiyetine karşı işlenen suçlarla, basit ve nitelikli zimmet, irtikap, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, inancı kötüye kullanma, dolanlı iflas gibi yüz kızartıcı veya şeref ve haysiyeti kırıcı suçlar ile istimal ve istihlak kaçakçılığı hariç kaçakçılık, resmi ihale alım ve satımlara fesat karıştırma, devlet sırlarını açığa vurma suçlarından dolayı hükümlü bulunanlar ve kamu haklarından mahrum bırakılanlar ihalelere katılamazlar.
- 3 - İlimizde daha önce kantin ihalesine katılıp taahhüdünden vazgeçen, sözleşme imzalamadığı için ihaleden men yasağı alan istekliler ihaleye katılamazlar. Katıldıkları tespit edilenlerin sözleşmeleri fesh edilerek katı teminatları idareye gelir kaydedilir.
- 4 - Daha önce her hangi bir okulun kantin ihalesini kazanıp işletmecilik yaparken, kendi kusurundan dolayı idarece sözleşmesi fesh edildiği için ihaleden men yasağı alan istekliler bu ihaleye katılamaz. Bu durumda olup, ihale üzerinde isteklinin bu durumun tespitinde teminatları gelir kaydedilecek ve sözleşmeleri feshedilecektir.
- 5 - Halen okul aile birlikleri ile kantin sözleşmesi bulunan işleticiler ihaleye katılamazlar. Sözleşmesi idare tarafından tek tarafı olarak fesh edilen ve kendiliğinden terk edip gidenler, idare tarafından 1 yıl süre ile kantin ihalelerinden men yasağı alırlar.
- 6 - Kantin Sözleşmesini süre olarak uzatma hakkı olduğu halde süre uzatımı hakkını kullanmayan işletici aynı okulun yapılacak olan ilk ihalesine katılamaz.
- 7 - Kantini çalıştırmakta iken kira bedelinin yüksek olduğu gerekçesi ile sözleşmeyi fesh edenler ihalelere bir yıl katılamazlar.

**Madde-6:** İhaleye katılacak olan kişiler müracaatlarını yukarıda belirtilen tarih ve saate kadar ihale komisyon başkanlığına yapmaları gerekmektedir.

**Madde-7:** Posta, telefon ve telgrafya yapılan müracaatlar işleme alınmayacaktır.

**Madde-8:** İhaleyi alan 1. sıradaki kişi ihale tarihini takip eden ilk 3 iş günü içinde; ikinci sıradaki kişi ise 1. sıradaki kişinin sözleşmeyi imzalamaması halinde, süresinin bitimini takip eden 3 iş günü içinde sözleşme imzalamaya davet yazısı beklemeden Okul Müdürlüğüne gelerek sözleşmeyi imzalayacaktır.

**Madde-9:** İhaleyi kazanan müstecir ihale tarihini takip eden 3 iş günü içinde Arz Bedelini, Kesin Teminatı, İlk ayın Kirasını ilgili Okul-Aile Birliğinden alacağı hesaplara yatırarak olup, anılan bedelleri yatırmadan işe başlamayacaktır.

**Madde-10:** İhale komisyonu, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Ayrıca okulun huzur, güvenlik, gizlilik, sağlık, temizlik vb. gibi özelliklerini koruyup gözetilecek güvenilirlikteki kişilere kiraya vermeye yetkilidir. İhale komisyonu bu gerekçelere bağlı olarak ihaleye vermeme durumunda gerekçe açıklamak zorunda değildir. İhaleye katılanların ihale komisyonunca evrakları incelenerek ihaleye katılmaya uygun görülen kişilerin teklifleri yazılı olarak almak üzere ihaleye kabul edilir. İhale komisyonunca ihaleye katılması uygun görülmeyen kantin işletmek için uygun yeterlilikte olmayan şahıslar ihale odasından çıkartılır. İhaleye katılması uygun görülen kişilerden yazılı teklif alınarak ihale sonuçlandırılır.

**İHALE KOMİSYONU**

**ARSUZ İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜNDEN**  
**KANTİN İŞLETME (KİRALAMA) ŞARTNAMESİ**

**Madde 1-İşletme hakkı verilen yer,**

Arsuz İlçesi ..... ada ..... parsel .....m<sup>2</sup> yüzölçümlü ve Millî Eğitim Bakanlığına tahsisli taşınmaz mal üzerinde bulunan ..... Okulundaki ndaki yaklaşık ..... m<sup>2</sup>'lik kantinin işletme hakkının verilmesi (kiralama) şartnamenin konusunu oluşturmaktadır.

**Madde 2- İhale konusu iş ve İhale Usulü :**

Okul kantini; M.E.B. 9 Şubat 2012 tarihli ve 28199 sayılı Okul Aile Birliği Yönetmeliğinin 20. Maddesi hükümleri doğrultusunda, 8/9/1993 tarihli ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 51. maddesinin birinci fıkrasının (g) bendine göre pazarlık usulü ile kiraya verilecektir.

**Madde-3: İhaleye Katılmak İçin Gerekli Olan Belgeler:**

- 1 - **Nüfus Cüzdanı** ve arkalı önlü fotokopisi
- İstekliler adına vekâleten katılmak isteyenler, noter tasdikli vekâletnamelerini ve imza sirkülerini komisyon başkanlığına ibraz edeceklerdir.
- 2 - **İkametgah belgesi** (aslı) son bir ay içerisinde alınmış olacaktır.
- 3 - Cumhuriyet Başsavcılığından alınmış olan **sabıka kayıt belgesi** (aslı) son altı ay içerisinde alınmış olacaktır.
- 4 - **Sağlık Raporu** Herhangi bir sağlık kurum veya kuruluşundan son altı ay içerisinde alınmış olacaktır.
- 5 - İhaleye katılmak isteyen istekliler **geçici teminatlarını Okul Aile Birliğinin göstereceği** hesap numarasına yatıracaklar ve dekontunu komisyona teslim edeceklerdir. (Dekonta açıklama olarak; İhaleye giren şahsın Adı Soyadı, ihalesine girilen okulun adı, "geçici teminat" bedeli olduğu yazdırılacaktır.) Açıklamalar eksik veya yanlış yazılması halinde kişi dosyası ihalede değerlendirmeye alınmayacaktır.
- 6 - Milli Eğitim Bakanlığı 9 Şubat 2012 tarih ve 28199 sayılı Okul Aile Birliği Yönetmeliğinin 20. Maddesinin (4) bendine göre, ihaleye katılımcılardan, 5/6/1986 tarihli ve 3308 sayılı **Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre kantincilik alanında alınmış ustalık belgesi sahibi olma şartı aranır.Ancak, katılımcıların hiçbirisinde ustalık belgesi bulunmaması durumunda işyeri açma belgesi , kalfalık , kurs bitirme belgelerinden en az birine sahip olma şartı aranacaktır.**
- 7 - **Öğrenim Belgesi** veya Ehliyet fotokopisi (En az ilkokul veya ilköğretim mezunu olmayanlar ihaleye katılamazlar)
- 8 - **İlgili esnaf odasından** alınacak, adına kayıtlı okul kantin işletmesi olmadığına ve ihalelerden yasaklama bulunmadığına dair belge (Aslı)
- 9 - **Gerçek usulde gelir vergisi mükellefi olduğunu gösterir vergi dairesinden alınmış yazı** veya ihaleyi aldığı takdirde Gerçek usulde gelir vergisi mükellefi olacağına dair noterden almış olduğu taahhünameyi Komisyon başkanlığına ibraz edeceklerdir.
- 10 **İhale Şartnamesi** (İlgili Okul ve İskenderun İlçe Millî Eğitim Müdürlüklerinden temin edilecektir)
- 11 **Yer Gördü Belgesi** Okul idaresinden alınacak okulu ve kantini mahallinde gördüğüne dair .
- 12 - **Teklif Mektubu,** (Hazırlanan Teklif Mektubu, istenilen diğer tüm evraklarla birlikte sırasına göre dosyaya takılarak, hazırlanan ihale dosyası kapalı bir zarfla Müdürlüğümüzün ilgili birimine teslim edilmesi gerekmektedir.

**Not:** Yukarıda istenilen belgelerden asılları istenilenlerin asılları verilecek. Fotokopisi istenilen belgelerin asılları ise ihale komisyonu tarafından istenmesi halinde ihale komisyonuna sunulmak üzere, ihaleye katılacak kişilerin yanlarında hazır bulundurulması gerekmektedir. Daha sonra belge ibraz etme isteği komisyonca kabul edilmeyecektir.

**Madde-4: İhaleye Katılabilme Şartları:**

- a) T.C. vatandaşı olmak
- b) Yüz kızartıcı suçtan hüküm giymemiş olmak
- c) Başka Kantin işletiyor olmamak
- d) İhaleden men yasağı almamış olmak

**Madde-5: İhaleye Katılamayacak Olanlar:**

- İhaleye Komisyon Başkanı ve üyeleri ile okul aile birliğinin yönetim ve denetim kurulu üyeleri ve bunların ikinci dereceye kadar kan ve kayın hısımları katılamazlar.
- Taksirli suçlar ile tecil edilmiş hükümler hariç olmak üzere hapis veya affa uğramış olsalar dahi devletin şahsiyetine karşı işlenen suçlarla, basit ve nitelikli zimmet, irtikap, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, inancı kötüye kullanma, dolanlı iflas gibi yüz kızartıcı veya şeref ve haysiyeti kırıcı suçlar ile istimal ve istihlak kaçakçılığı hariç kaçakçılık, resmi ihale alım ve satımlara fesat karıştırma, devlet sırlarını açığa vurma suçlarından dolayı hükümlü bulunanlar ve kamu haklarından mahrum bırakılanlar ihalelere katılamazlar.
- İlimizde daha önce kantin ihalesine katılıp taahhüdünden vazgeçen, sözleşme imzalamadığı için ihaleden men yasağı alan istekliler ihaleye katılamazlar. Katıldıkları tespit edilenlerin sözleşmeleri fesih edilerek kati teminatları idareye gelir kaydedilir.
- Daha önce her hangi bir okulun kantin ihalesini kazanıp işletmecilik yaparken, kendi kusurundan dolayı idarece sözleşmesi feshedildiği için ihaleden men yasağı alan istekliler bu ihaleye katılamaz. Bu durumda olup, ihale üzerinde isteklinin bu durumun tespitinde teminatları gelir kaydedilecek ve sözleşmeleri feshedilecektir.
- Halen okul aile birlikleri ile kantin sözleşmesi bulunan işleticiler ihaleye katılamazlar. Sözleşmesi idare tarafından tek taraflı olarak feshedilen ve kendiliğinden terk edip gidenler, idare tarafından 1 yıl süre ile kantin ihalelerinden men yasağı alırlar.
- Kantin Sözleşmesini süre olarak uzatma hakkı olduğu halde süre uzatımı hakkını kullanmayan işletici aynı okulun yapılacak olan ilk ihalesine katılamaz.

**Madde 6- Sözleşmenin bedeli**

Muhammen bedel ilanda belirtilmektedir.

**Madde 7- Kira Ödemeleri**

Ödemeler Milli Eğitim Bakanlığının Okul Aile Birliği Yönetmeliği ve eki sözleşmeye göre yapılacaktır.

- 1) Kiracı dokuz/oniki ay üzerinden belirlenen yıllık kira bedelinin %3 arz bedelini peşin olarak veya üçer aylık dönemler itibarıyla dönemi takip eden ayın onuncu günü sonuna kadar defterdarlık/mal müdürlüğü hesabına ödeyecek ve ödeme dekontunun aslını birliğe/okul müdürlüğüne teslim edecektir.
- 2) Kira gelirinun Hazineye ödenmesi gereken arz bedeli düşüldükten sonra kalan net tutarın % 80'i birliğin, % 10'u ilçe millî eğitim müdürlüğünün, % 10'u ise il millî eğitim müdürlüğünün banka hesabına aktarılacaktır.
- 3) Kiracı, her aya ilişkin kira bedelini o ayın 5-15 inci günleri arasında öder. Yarıyıl tatilinin yapıldığı ayda o aya ilişkin kira bedelinin yarısını öder. Okulların tatil olduğu dönemde (Haziran, Temmuz ve Ağustos ayları) işletilmeyen yerler için dokuz ay, tam yıl işletilebilen yerler için ise on iki ay kira öder.
- 4) Mücbir sebepler dışında sözleşme süresi içerisinde aylık kira bedelini iki defa üst üste ödemeyen kiracının sözleşmesi birlikçe tek taraflı olarak feshedilir. Bu durumda, Birliğin alacakları, kesin teminat tutarından mahsup edilir varsa kalan tutar kiracıya iade edilir. Kiracı, bu işleminden dolayı hiçbir hak talep edemez.
- 5) Süresinde ödenmeyen işletme bedeline 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun'un 51 inci maddesi gereğince belirlenen oranda gecikme zammı uygulanacaktır.

**Madde 8-** İhale komisyonu, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Ayrıca okulun huzur, güvenlik, gizlilik, sağlık, temizlik vb. gibi özelliklerini koruyup gözetecek güvenilirlikteki kişilere kiraya vermeye yetkilidir. İhale komisyonu bu gerekçelere bağlı olarak ihaleye vermeme durumunda gerekçe açıklamak zorunda değildir. İhaleye katılanların ihale komisyonunca evrakları incelenerek ihaleye katılmaya uygun görülen kişilerin teklifleri yazılı olarak almak üzere ihaleye kabul edilir. İhale komisyonunca ihaleye katılması uygun görülmeyen kantin işletmek için uygun yeterlilikte olmayan şahıslar ihale odasından çıkartılır. İhaleye katılması uygun görülen kişilerden yazılı teklif alınarak ihale sonuçlandırılır.

**Madde 9- Kira süresi ve yıllık artışlar:** Sözleşmenin süresi bir yıl olup bu bir yıllık işletme süresi sözleşmenin feshini gerektiren nedenler yoksa Okul Aile Birliği Yönetiminin kararı ile en fazla 5 yıl süreyle uzatılabilir.

Kiralama işleminde ilk yıl kira bedeli ihale bedelidir. İkinci ve izleyen yıllar kira bedelleri Türkiye İstatistik Kurumunca (TÜİK) yayımlanan Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE-bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde değişim) oranında artırılır. Ancak kira bedelinin tespitine ilişkin önemli ölçüde farklılaşma (öğrenci mevcudunda en az %25 oranında azalış veya artış, kiracının cirosunu önemli derecede etkileyecek Bakanlık tarafından getirilen kısıtlayıcı düzenlemeler) olması halinde, muhammen bedel yeniden tespit edilerek mevcut kiracıya aynı usulle ihale edilerek yeni sözleşme düzenlenir.

**Madde 10- Vergi, resim, harçlar ve diğer giderler:**

Kiralama ile ilgili her türlü vergi, resim, harçlar ve diğer giderler kiracıya aittir.

**Madde 11- Kesin teminat ve iade şekli:**

Kesin teminat tutarı, bir yıllık kira bedelinin % 6 oranında olup, Kesin teminat, Sosyal Sigortalar Kurumundan ilişkisiz belgesi ibraz etmesi kaydıyla yüklenicinin işi bırakması veya sözleşme bitiminde, birliğin herhangi bir alacağının kalmaması hâlinde kendisine iade edilir.

**Madde 12- Başvuru Dosyasının Hazırlanması ve Sunulması:**

2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 37. Maddesinde açıklandığı şekilde bu şartnamenin 3.Maddesinde istenilen evraklar ve teklif mektubu tam ve eksiksiz olarak büyük bir zarfa konularak kapatılacak ve zarfın üzerine isteklinin adı soyadı, açık adresi ve teklifin hangi işe ait olduğu yazılarak zarfın kapatılan ağzı istekli tarafından imzalanacaktır. Kapalı zarf içerisinde ilanda belirtilen son müracaat tarih ve saatine kadar İskenderun İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Kantin Bölümüne teslim edeceklerdir. Bununla ilgili olarak iştirakçilere evrak teslim alındı belgesi verilecektir.

**Tekliflerin Sunulması:** 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun Pazarlık Usulü başlıklı 50. Maddesi hükmü gereğince komisyon tarafından bir veya daha fazla istekliden kapalı veya açık teklifler alınarak ve son teklifler üzerinden anlaşma sağlamak suretiyle yapılır. Yapılan artırma ihalelerinde geçerli en yüksek teklifin altında olmamak üzere oturumda hazır bulunan isteklilerden sözlü veya yazılı teklif alınmak suretiyle ihale sonuçlandırılır. Ancak geçerli teklif sayısının üçten fazla olması durumunda bu işlem, geçerli en yüksek teklif üzerinden, oturumda hazır bulunan en yüksek üç teklifi veren istekli ile bu üç teklif ile aynı olan teklifler olması durumunda bu istekliler de dahil edilmek suretiyle yapılır.

Komisyon, uygun gördüğü her aşamada oturumda hazır bulunan isteklilerden yazılı son teklifleri alarak ihaleyi sonuçlandırabilir. Bu husus komisyonca ikinci bir tutanakla tespit edilir.

**Madde 13- Genel hükümler:**

1) Kantin bizzat kiracı tarafından çalıştırılacaktır. Kantin başkası tarafından çalıştırılmaz, resmî veya gayri resmî devir ve temlik yapılamaz.

2) Kiracının ölümü hâlinde; varislerin noterden alınmış ortak kararıyla, bunlardan birisinin ihaleye katılma şartlarını taşıması, bir başka kantin işletmemesi, sözleşme yükümlülüklerini devam ettirmeyi kabul etmesi kaydıyla birlik yönetimi sözleşmeyi devam ettirebilir.

3) Zorunlu askerlik görevi veya iş göremeyecek derecede ağır hastalık sebebiyle kiracının geçici olarak işinin başında bulunamaması hâlinde, şahsi sorumluluğu devam etmek kaydıyla, askerlik görevinin veya iş göremezlik ağır hastalık bitimine kadar noter vekâleti ile vekil tayin eder. Vekil tayin edilen, yerine vekâlet edilenin görev ve sorumluluklarını yerine getirmekle sorumludur.

4) Kantinler, bu şartların dışında hiçbir şekilde devir, temlik edilemez, başkasına kiraya verilemez ve başkası tarafından çalıştırılmaz.

**Madde 14-** Kantinin işletilmesinde 6/12/1984 tarihli ve 3100 sayılı Katma Değer Vergisi Mükelleflerinin Ödeme Kaydedici Cihazları Kullanmaları Mecburiyeti Hakkında Kanun gereğince ödeme kaydedici cihaz (yazar kasa) kullanılır. Ödeme kaydedici cihazın kullanılmayacağı durumlarda, 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununda belirtilen fatura veya perakende satış fişi kesilir.

**Madde 15-** Sözleşme konusu kantin ve benzeri yerlerin elektrik, su, doğal gaz, ısıtma gideri, okulun sayaçlarından ayrı ise tahakkuk eden fatura bedelleri ilgili tahsilât müdürlüklerine, okulun sayaçlarıyla aynı ise idare tarafından tespit edilecek miktar tahakkuk dönemlerinde defterdarlık/malmüdürlüğü/il özel idaresine ödenmek üzere kiracı tarafından okul yönetimine ödenir.

Kantin ve benzeri yerlerin elektrik, su ve doğalgaz gibi tesisatın ilk işlem giderleri birlikçe yerine getirilir, abonman, kullanım ve tamir giderleri ise kiracı tarafından karşılanır.

**Madde 16-** İşletme hakkı verilen kantinin bulunduğu yer, idarece mahallinde tanzim edilecek tutanakla işleticiye teslim edilir. Tutanakla teslim edilen yerdeki kapı, pencere, dolap, lavabo gibi levazımın tam ve sağlam olup olmadığı, işletme hakkı verilen taşınmaz içerisindeki malzemenin çeşit ve değerleri itibarıyla ayrı ayrı belirtilerek teslim tutanağı düzenlenir. Bu tutanak birlik/okul yönetimi yetkilileri ile işletme hakkı verilen kiracı tarafından imzalanır.

**Madde 17-** Kantin ve benzeri yerin işletme hakkı sona erdiğinde, kiracı söz konusu kiraladığı yeri kullanımına bırakılan malzemelerle birlikte birlik, okul/kurum yönetimine bir tutanakla teslim eder.

**Madde 18-** Kiracı; temizlik ve sağlık koşullarına uygun faaliyette bulunmak zorundadır. İşletmeci gıda maddelerini hijyen güvenliğinin sağlanması için kırtasiye, temizlik ve benzeri maddeleri diğer maddelerden ayrı yerlerde satışa sunar. Ayrıca sabotaj ve yangın gibi tehlikelere karşı her türlü tedbirleri alır. Kiracıdan kaynaklanan tedbirsizlik, ihmal ve kusur gibi nedenlere bağlı meydana gelecek zarar ziyana tazmin etmekle yükümlüdür.

Fiziki mekânı uygun olan kantinlerde gıda ve hijyen güvenliğinin sağlanması için Türk Standartları Enstitüsü'nün (TSE) yayımladığı 13275, 13284 ve benzeri diğer standart kriterlerine uyulur.

**Madde 19-** Sözleşme süresi içinde;

a) Kiracının 26/9/2004 tarihli ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı bir yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da affa uğramış olsa bile devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, millî savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama veya kaçakçılık ve aynı Kanunun 'Cinsel Dokunulmazlığa Karşı Suçlar' başlıklı İkinci Kısım Altıncı Bölümünde düzenlen maddelerde yer alan suçlardan birinden mahkûm olması,

b) İşletme hakkı verilen yerde, işletmecinin ve yanında çalışanların; devletin güvenliğine aykırı, eğitim öğretim ortamını bozan davranışları, genel ahlaka aykırı görsel, yazılı yayınlar vb. malzemeyi bulundurduklarının tespiti halinde, birlik yönetimi kiracının sözleşmesini tek taraflı fesheder. Bu işlemten dolayı kiracı hiçbir hak talep edemez.

**Madde 20-** Kiracı, ilgili bakanlık/bakanlıkların kantin ve benzeri yerler ile buralarda bulundurulacak yiyecek ve içecek ve benzeri diğer hususlara ilişkin olarak yayımlanan genelge ve diğer düzenlemelere uymak zorundadır.

Kiracı, Millî Eğitim Bakanlığı Sağlık İşleri Dairesi Başkanlığının okul kantinlerinin denetimleri ile ilgili olarak yayımladığı 16.09.1988 tarihli ve 7409 sayılı Genelgesinin ekinde "Okul Kantinleri Denetim Formu" ile getirilen yükümlülükler, 17/04/2007 tarihli 2007/33 nolu ve 21/07/2011 tarihli ve 2011/41 nolu Genelgeleri ile Bakanlığımız ve diğer ilgili bakanlıkların bu konudaki düzenlemelerine uymak zorundadır.

**Madde 21-** İşletme hakkı verilen yerde hiç bir şekilde "bira" dâhil alkollü içki, tütün ve tütün mamulleri ile enerji içecekleri bulundurulamaz ve satışı yapılamaz. Kantin ve benzeri yerlerde gıda kodeksine uygun öğrencinin ruh ve beden sağlığına faydalı gıda ve içeceklerin bulundurulması zorunludur.

**Madde 22-** İşletilen yerin; sözleşme hükümlerine aykırı işletilmesi halinde Bakanlıkça ihtiyaç duyulması halinde tebligatı müteakip on beş gün içinde bu yerlerin tahliyesi sağlanır.

**Madde 23-** Kantinin işletilmesinde mesleki ve teknik eğitim diploması, sertifika ile kurs bitirme, ustalık, kalfalık ve işyeri açma belgelerinden en az birine sahip öğrenci psikolojisine uyum sağlayabilecek kişiler istihdam edilir. Çalışan kişilerin bu özelliklere haiz olmaması hâlinde birlik ve okul yönetimince gerekli tedbirler alınır.

**Madde 24-** Kiracı, 7/6/2005 tarihli ve 5362 sayılı Esnaf ve Sanatkârlar Meslek Kuruluşları Kanununun 62 nci maddesine göre belirlenen fiyat tarifesini, 23/2/1995 tarihli ve 4077 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun ve uygulaması ile ilgili yönetmelik gereği öğrencilerin rahatlıkla görebileceği yerlere asar.

**Madde 25-** Sözleşme süresi içerisinde okulun fiziki değişikliğe uğraması veya bir başka adresteki okulda faaliyetine devam ettirilmesi durumunda, yeni okulda işletmeci yoksa faaliyetine burada da devam edecektir. Güçlendirme, yangın, onarım ve benzeri nedenlerle geçici olarak eğitim ve öğretime ara verilmesi durumunda kiracının çalışma süresi ve kirası dondurulur. Okulun faaliyete geçmesini müteakip dondurulan süre sözleşme süresine eklenir.

**Madde 26- Cezai işlemler:**

Kira süresinin sona ermesi veya sözleşmenin feshinden sonra, kiracı taşınmazı idareye teslim etmediği takdirde, her geçen gün için kiracı işletme bedelinden ayrı olarak aylık kira bedelinin %3'ü oranında ayrıca ceza öder. Ceza ödenmesi taşınmazın kullanılmasına ve tahliyesinin geciktirilmesine neden olamaz.

Kiracının fesih talebinde bulunması, kira dönemi sona ermeden faaliyetini durdurması, kiralanan yeri amacı dışında kullanması, taahhüdünü sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi veya izin ve ruhsatların her ne sebeple olursa olsun iptal edilmesi hallerinde kira sözleşmesi, birlik tarafından feshedilerek ayrıca, protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 62 nci maddesine göre kesin teminatı gelir kaydedilir ve cari kiralama dönemine ilişkin (9 aylık veya 12 aylık) kira bedeli tazminat olarak tahsil edilir.

Bu sözleşmede yazılı olan hususlara sözleşme yapılmasından sonra yapılan itirazlar kabul edilmez.

**Madde 27-** Bu sözleşmede düzenlenmeyen hususlarda M.E.B. 9 Şubat 2012 tarihli ve 28199 sayılı Okul Aile Birliği Yönetmeliği ile 14/6/1973 tarihli ve 1739 sayılı Millî Eğitim Temel Kanunu, Borçlar Kanunu, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

**Madde 28- Anlaşmazlıkların çözümü:** Sözleşme süresinin bitiminde, kiracı kiralanan yeri rızasıyla tahliye etmediği takdirde, 2886 sayılı Kanun hükümleri gereğince yasal yollara başvurulmak üzere, okul yönetiminin mülkiyet durumuna göre İl Muhakemat Müdürlüğü/İl Özel İdaresine bildirilir.

Bu sözleşmeden doğan ihtilafların hâl mercii İskenderun Mahkeme ve İcra Daireleridir.

**Madde 29- Yürürlük:** Yirmi dokuz maddeden oluşan bu sözleşme, taraflarca okunup anlaşılarak ...../...../..... tarihinde yürürlüğe girmek üzere iki nüsha halinde düzenlenerek ...../...../..... tarihinde imzalanmıştır.

## ÖZEL ŞARTLAR

**Madde 1-** Kiracının değişmesi durumunda; kantine kiracı tarafından yapılan tüm tesis masrafları, kullanım süresi ve amortisman da dikkate alınarak okul, birlik, varsa ilgili oda temsilcisinin / kuruluşun ve gerektiğinde bilirkişi katılımıyla oluşturulan komisyonca takdir edilen meblağ, eski kiracıya yeni kiracı tarafından ödenir. Bu husus ihale ilanında ve şartnamede belirtilir.

**Madde 2-** Kiracı sözleşme yapmadığı veya vazgeçtiği takdirde, geçici teminatı irat kaydedilerek 2. sıradaki kiracı ile sözleşme imzalanır. 2. sıradaki kişinin de imzalamaması veya vazgeçmesi halinde geçici teminatı irat kaydedilerek ihale iptal edilmiş sayılır ve yeniden ihale yapılır.

**Madde 3-** İhaleyi alan 1. sıradaki kişi ihale tarihini takip eden ilk 10 iş günü içinde; ikinci sıradaki kişi ise 1. sıradaki kişinin sözleşmeyi imzalamaması halinde, süresinin bitimini takip eden 10 iş günü içinde sözleşme imzalamaya davet yazısı beklemeden İlçe Millî Eğitim Müdürlüğüne gelerek sözleşmeyi imzalayacaktır.

**Madde 4-** Kiracı ihale tarihini takip eden 3 iş günü içinde Arz Bedelini, Kesin Teminatı, İlk ayın Kirasını ilgili Okul-Aile Birliğinden alacağı hesaplara yatıracak olup, anılan bedelleri yatırmadan işe başlamayacaktır.

**Madde 5-** .....

**Not :** 29(Yirmidokuz) genel ve 4 (dört) özel şart olmak üzere toplam 33 (otuzüç) maddeden oluşan işbu sözleşme aşağıdaki imzalarla yürürlük kazanır.

Bu şartnamedeki yazılı hususları olduğu gibi kabul ve taahhüt ederim. Her çeşit tebligat, aşağıdaki adresime yapılabilir.

İşletme hakkı verilenin

Adı Soyadı : .....  
(Kuruluşlarda unvan ve yetkilinin adı soyadı)

Tebliğat Adresi : .....

İmza Tarihi : ...../...../2017

İmzası : .....

NOT : Şartnameye konulması gerekli görülen özel şartlar müteakip maddeler halinde ilave edilecektir.